

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа
Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

06 марта 2024 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05С-12 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 29 февраля 2024 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14. Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 11 (одиннадцать) человек, в т.ч. представители Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	<p>1. В документации часть территории расположенной под нашим домом будет отделена в «Зону общего пользования», просим пересмотреть границы межевания придомовой территории согласно её фактическому использованию.</p> <p>2. Просим сохранить фактически используемые парковочные места на территории где планируется детская площадка и озеленение, поскольку парковочных мест не хватает.</p>	Собственники многоквартирного дома по ул. Камская, д. 1Б в лице Панькова М.И.	Проектом предусмотрены границы земельного участка, включая придомовую территорию, согласно фактическому использованию, с учетом детской площадки.	Отклонить
2.	<p>В представленной документации земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:18538, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:79 планируются для размещения объектов нежилого значения. Просим оставить данные земельные участки в соответствии с гарантийным письмом, приложенным к обращению, с видом использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»</p>	Депутаты Думы Пермского муниципального округа Пермского края: Высотин К.С., Костарев А.В., Уланова Т.М., Гордиенко Д.В.		Принять
3.	Замечания при разработке документации по планировке территории, направленные письмом от 04 марта 2024 г. № ИС-46	МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»		Принять
4.	Собственники многоквартирного жилого дома по адресу д. Кондратово ул. Культуры д. 2а не согласны с представленным планом межевания. Придомовая территория расположенная	Директор ООО Жилищно-эксплуатационный участок «Юбилейный» Кеценко В.А.	Предусмотреть исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:3034 с увеличением	Принять частично

	на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:3034 не соответствует требованиям комфортного проживания, просим включить в придомовую территорию земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:72.		площади на максимально возможную величину, в соответствии с правилами землепользования и застройки	
5.	Учесть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4837 и земель государственной собственности на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме.	Костарев А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4837 не входит в границы территории проектирования проекта.	Не является предметом публичных слушаний
6.	1. Действующие границы земельного участка многоквартирного дома, которые проходят через дом ул. Камская 1б, перенести по границе дома ул. Камская 1б, согласно прилагаемой схемы. 2. Территорию снесенного аварийного дома по ул. Камской д.5, перераспределить в собственность дома ул. Камская д. 3, поскольку данная территория со всех сторон окружена территорией дома по ул. Камская д. 3. 3. Часть территории дома по ул. Камская 1а, которая прилегает к дому по ул. Камская д. 3 и фактически используется жителями этого дома, перераспределить к территории дома ул. Камская д. 3.	Собственники дома д. Кондратово ул. Камская д. 3 в лице Смольникова К.В.	1.Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:131. 2. Администрацией Кондратовского сельского поселения в 2019 году даны гарантийные обязательства в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилья, что в границах земельного участка после расселения аварийного дома по адресу, ул. Камская, д. 5, будет обустроено место отдыха населения и организация досуга граждан сельского поселения, в том числе размещение сооружений спортивного,	Отклонить

			<p>культурного назначения. То есть данный земельный участок не может принадлежать отдельному дому, а должен использоваться жителями близ лежащих домов.</p> <p>3. Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6648</p>	
--	--	--	---	--

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

А.А. Правдина